

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり 2 なし
	要支援の者	1 あり 2 なし
	要介護の者	1 あり 2 なし
留意事項	<p>年齢が65歳以上の方。(ご夫婦の場合はお二人とも65歳以上。)</p> <p>原則として、契約時に身の回りのことが自分でできる程度に健康な方。また、ご本人に入居の意志があり、施設見学か体験入居を済まされていることが条件となります。</p> <p>ただし、介護が必要な方でも面接の上、受け入れ可能であれば入居できます。</p>	
契約の解除の内容	<p>① 入居者が死亡したとき(入居者が2名の場合は両者とも死亡したとき)</p> <p>② 事業者からの契約解除条項に基づき解除を通告し、予告期間が満了したとき</p> <p>③ 入居者からの解約に基づき解約をおこなったとき</p>	
事業主体から解約を 求める場合	解約条項	<p>事業者は入居者が次のいずれかに該当し、かつ、そのことが入居契約をこれ以上将来にわたって維持することが社会通念上著しく困難と認められる場合に、契約を解除することがある。</p> <p>1. 入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき</p> <p>2. 月払いの利用料その他の支払いを正当な理由なく、6か月以上遅滞するとき</p> <p>3. 禁止又は制限される行為の規定に違反したとき</p> <p>4. 入居者の行動が、他のご入居者又は従業員の生命に危害を及ぼし、又は、その危害の切迫した恐れがあり、かつ有料老人ホームにおける通常の介護方法及び接遇方法ではこれを防止することができないとき、等(その他は入居契約書参照)</p>
	解約予告期間	90日
入居者からの解約予告期間	30日	
体験入居の内容	<p>1 あり(内容:1泊2日(夕・朝食付)1人3,000円(税込)、但し、事情によっては、1週間以内の体験入居も相談に応じます。)</p> <p>2 なし</p>	
入居定員	520人	
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数(実人数)			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	1.0
生活相談員	2	2	0	2.0
直接処遇職員	103	61	42	83.9
介護職員	95	57	38	78.0(うち、自立者対応24.7名)

看護職員	8	4	4	5.9(うち、自立者対応0.8名)
機能訓練指導員	6	2	4	0.5
計画作成担当者	3	3	0	3.0
栄養士	4	4	0	4.0
調理員	22	9	13	15.5
事務員	14	14	0	14.0
その他職員	66	22	44	46.3
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	2	2	0
介護福祉士	62	41	21
実務者研修の修了者	0	0	0
初任者研修の修了者	36	19	17
介護支援専門員	5	4	1

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	6	2	4
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	生活サービス課 (17時 ~ 翌9時) ケアサービス課 (17時 ~ 翌9時)	
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0人	0人
介護職員	5人	3人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合（一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	1. 8 : 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり 2 なし								
	業務に係る資格等		1 あり								
	資格等の名称	社会福祉士									
	2 なし										
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者		
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	
前年度1年間の採用者数	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	
前年度1年間の退職者数	1	0	6	3	0	0	0	0	0	1	
人数 業務に従事した 職員の 経験 の	1年未満	0	0	4	0	1	0	1	2	0	0
	1年以上 3年未満	0	0	10	6	1	0	1	0	1	0
	3年以上 5年未満	1	0	4	6	0	0	0	1	1	0
	5年以上 10年未満	1	0	17	10	0	0	0	0	1	0
	10年以上	2	4	22	16	0	0	0	1	0	0
従業者の健康診断の実施状況				1 あり 2 なし							

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	3 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり 2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり 2 なし	